مزاد
حمدانية جدة

أراض سكنية في قلب الحمدانية



22 — 24 نوفمبر 2026

عبر منصة مباشر للمزادات

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

JEDDAH / AL HAMADANIYAH

من نحن

مؤسسة الجزيرة النقية

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

مؤسسة الجزيرة النقية وكيل بيع قضائي عقاري متخصص في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، يقدم خدمات متكاملة تشمل إعداد العقارات للطرح، والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، وإدارة إجراءات المزاد وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة.

نعتمد على الشفافية والاحترافية لضمان وضوح المعلومات وسلامة الإجراءات، وتقديم تجربة منظمة للبائع والمشارك في المزاد.

الوضوح

عرض بيانات العقارات والمستندات

التنظيم

تنسيق إجراءات المزاد والمشاركة

الإعداد

تجهيز الأصول ومعلوماتها للطرح

رخصة فال للمزادات: 4200001118

مزاد
حمدانية جدة

تعلن مؤسسة الجزيرة النقية

عن طرح 13 قطعة أرض سكنية

جدة • حي الحمدانية • مخطط 385 / ج / س

بداية المزاد

الأحد

22

نوفمبر 2026

10:00 صباحا

نهاية المزاد

الثلاثاء

24

نوفمبر 2026

6:00 مساء

مباشر للمزادات

الإغلاق متدرج لكل قطعة بحسب الجدول داخل الكتيب

الموقع والمميزات

موقع استراتيجي ومحيط حيوي

تحديد كامل نطاق الطرح بإطار واحد، دون تقسيم داخلي



01 **خدمات قريبة**

بنده ضمن المحيط المباشر للموقع

02 **محور رئيسي**

قرب شارع الحمدانية الرئيسي

03 **محيط عمراني**

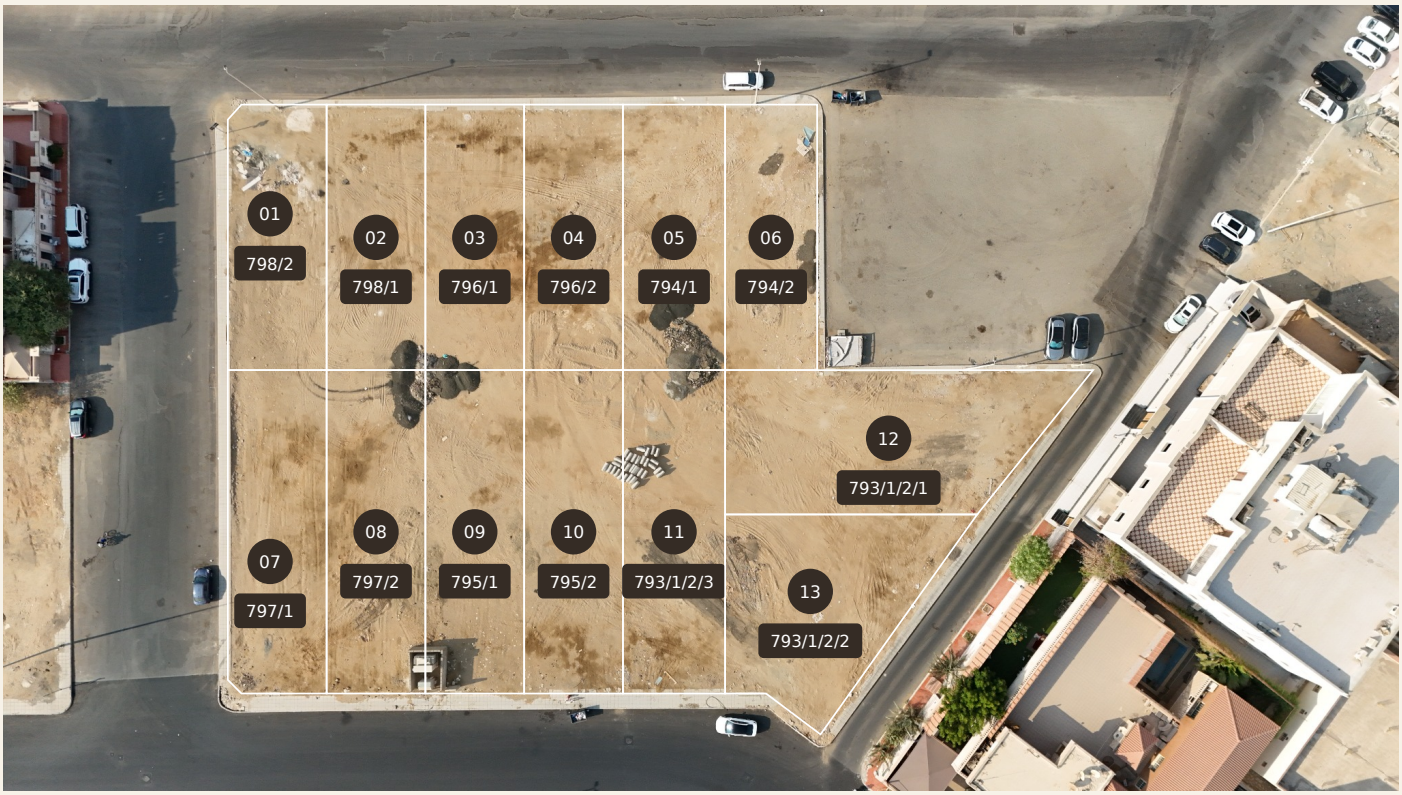
مبان سكنية وخدمات قائمة حول الموقع

التحديد استرشادي لإظهار موقع الأصول ضمن الصورة، ولا يمثل رفعا مساحيا.

13 فرصة سكنية

مخطط القطع المطروحة

الترقيم التسلسلي مطابق لجدول المزاد وصفحات العقارات



م	رقم القطعة	المساحة م²
01	798/2	313.16
02	798/1	323.59
03	796/1	323.57
04	796/2	323.57
05	794/1	337.59
06	794/2	330.83
07	797/1	362.32

م	رقم القطعة	المساحة م²
08	797/2	383.27
09	795/1	379.70
10	795/2	379.20
11	793/1/2/3	423.38
12	793/1/2/1	576.48
13	793/1/2/2	477.91

المساحات حسب الصكوك؛ الحدود والأطوال حسب محاضر التجزئة، ولغير المتوفر حسب خريطة الهوية العقارية.

بيانات المزاد

جدول العقارات

شيك الدخول: 15,000 ريال للعقارات من 01 إلى 10، و20,000 ريال للعقارات من 11 إلى 13

15,000 / 20,000	4,934.57	13
شيك الدخول ريال	إجمالي المساحة م²	قطعة أرض

م	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة م²	سعر الافتتاح ريال	الإغلاق مساء
01	798/2	560026364705	313.16	657,000	4:00
02	798/1	460026364704	323.59	598,000	4:10
03	796/1	360026361087	323.57	600,000	4:20
04	796/2	360026361086	323.57	600,000	4:30
05	794/1	760026362306	337.59	624,000	4:40
06	794/2	360026362307	330.83	612,000	4:50
07	797/1	560026394261	362.32	777,000	5:00
08	797/2	360026394262	383.27	728,000	5:10
09	795/1	960026361037	379.70	721,000	5:20
10	795/2	360026361038	379.20	720,000	5:30
11	793/1/2/3	460026529311	423.38	804,000	5:40
12	793/1/2/1	560026529312	576.48	1,050,000	5:50
13	793/1/2/2	860026529310	477.91	1,000,000	6:00

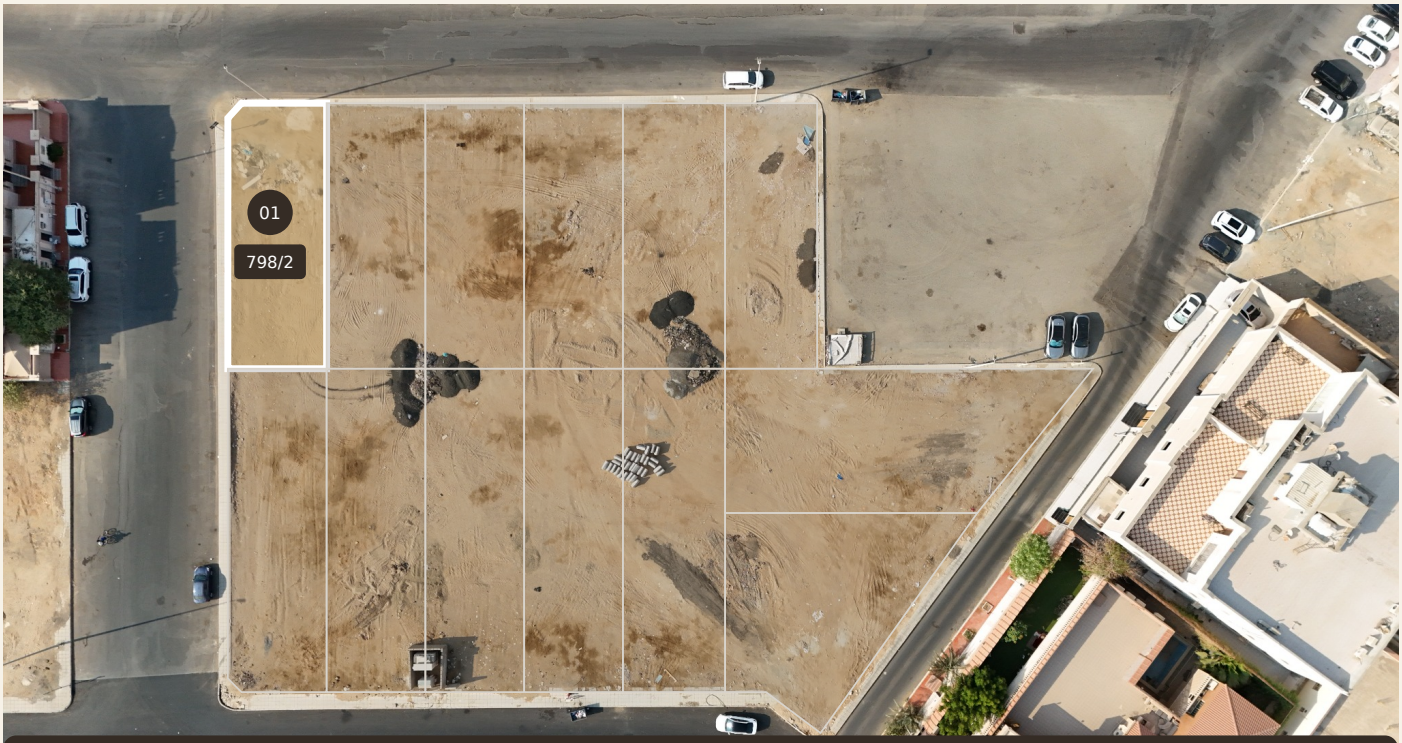
الإغلاق المتدرج يوم الثلاثاء 24 نوفمبر 2026، من الساعة 4:00 إلى 6:00 مساء.

مزاد حمدانية جدة
الجزيرة النقية AL JAZEERA AL NAQIA وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة

01



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
657,000 ريال	**15,000 ريال**	**4:00 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
798/2	313.16	**385 / ج / س**

رقم الصك: 560026364705

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

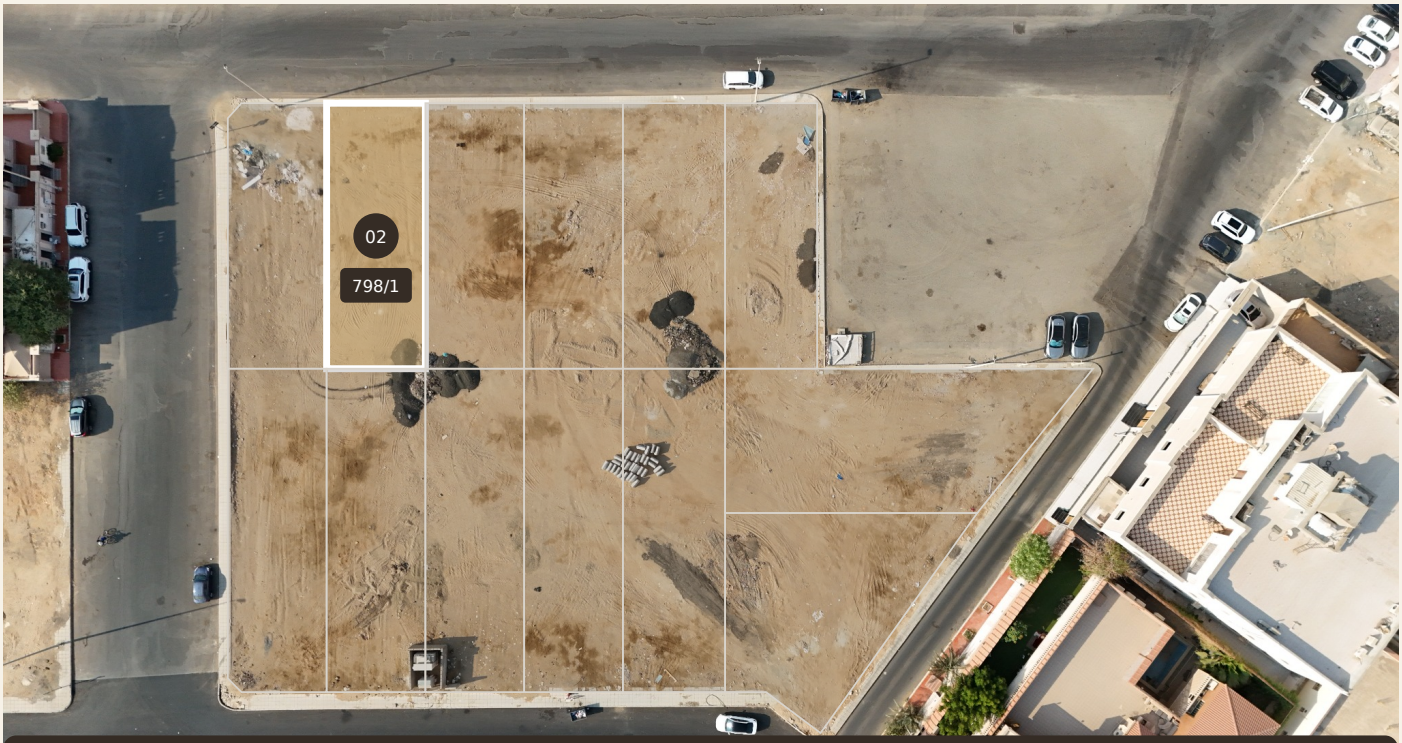
الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	شارع عرض 20م	6.35
جنوب	القطعة 797/1	10.75
شرق	القطعة 798/1	30.22
غرب	شارع عرض 20م	24.75
شمال غربي	شطفة التقاء شارعين	7.10

الحدود والأطوال حسب خريطة الهوية العقارية؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة

02



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
598,000 ريال	**15,000 ريال**	**4:10 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
798/1	323.59	**385 / ج / س**

رقم الصك: 460026364704

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

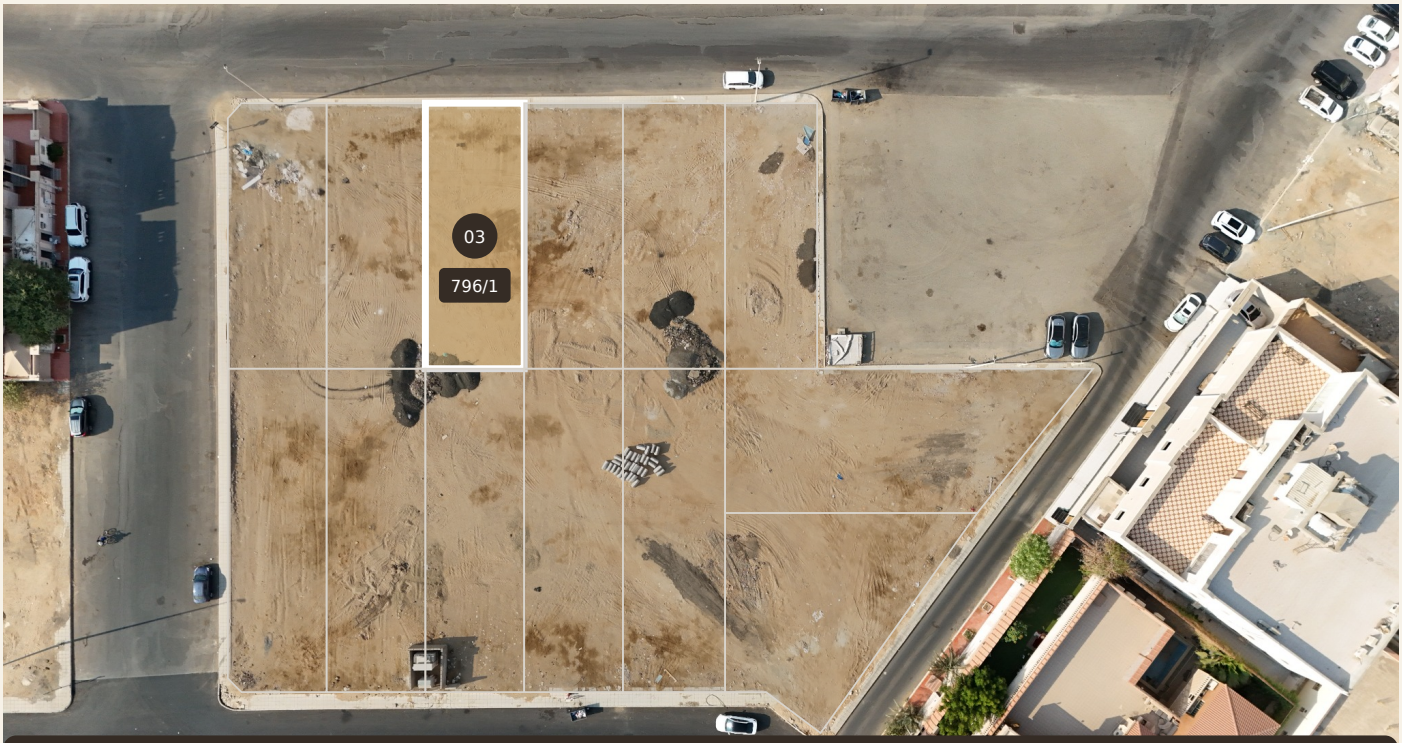
الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	شارع عرض 20م	10.75
جنوب	القطعة 797/2	10.75
شرق	القطعة 796/1	30.22
غرب	القطعة 798/2	30.22

الحدود والأطوال حسب خريطة الهوية العقارية؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

03

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
600,000 ريال	**15,000 ريال**	**4:20 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
796/1	323.57	**385 / ج / س**

رقم الصك: 360026361087

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	شارع عرض 20م	10.75
جنوب	قطعة رقم 795	10.75
شرق	قطعة رقم 796/2	30.1
غرب	قطعة رقم 798	30.1

الحدود والأطوال حسب محضر التجزئة؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

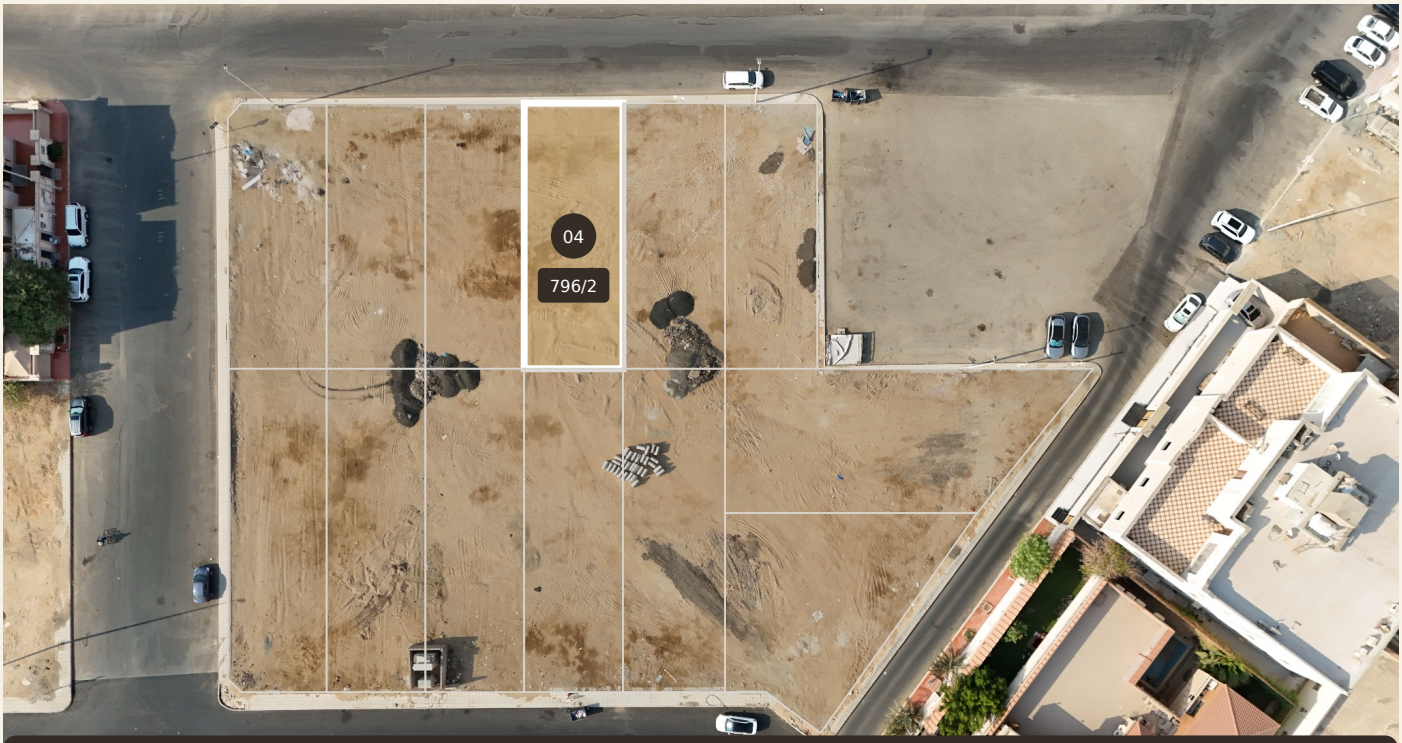
مزاد حمدانية جدة

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

04

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
600,000 ريال	**15,000 ريال**	**4:30 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
796/2	323.57	**385 / ج / س**

رقم الصك: 360026361086

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	شارع عرض 20م	10.75
جنوب	قطعة رقم 795	10.75
شرق	قطعة رقم 794	30.1
غرب	قطعة رقم 796/1	30.1

الحدود والأطوال حسب محضر التجزئة؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

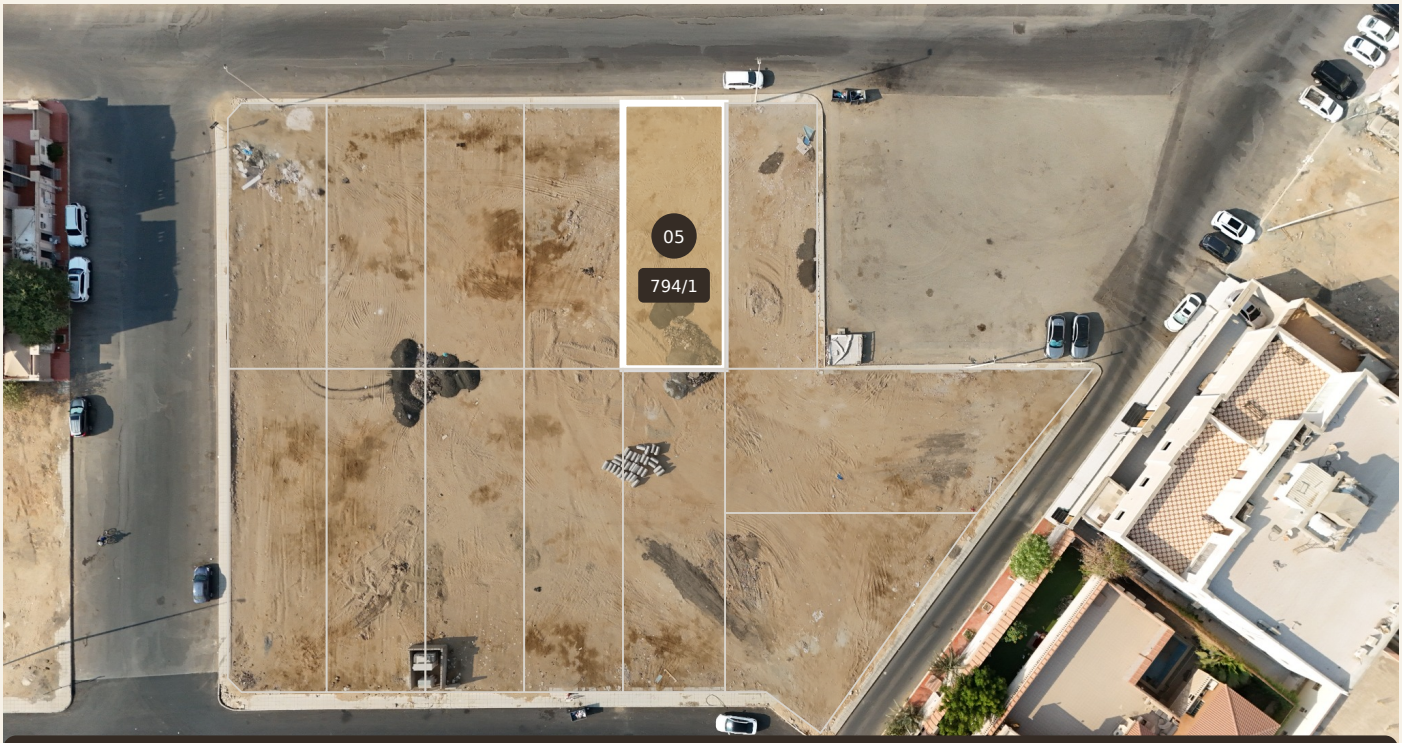
الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

مزاد حمدانية جدة

05

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
624,000 ريال	**15,000 ريال**	**4:40 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
794/1	337.59	**385 / ج / س**

رقم الصك: 760026362306

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	شارع عرض 20م	11.22
جنوب	قطعة رقم 793	11.22
شرق	قطعة رقم 794/2	30.1
غرب	قطعة رقم 796	30.1

الحدود والأطوال حسب محضر التجزئة؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

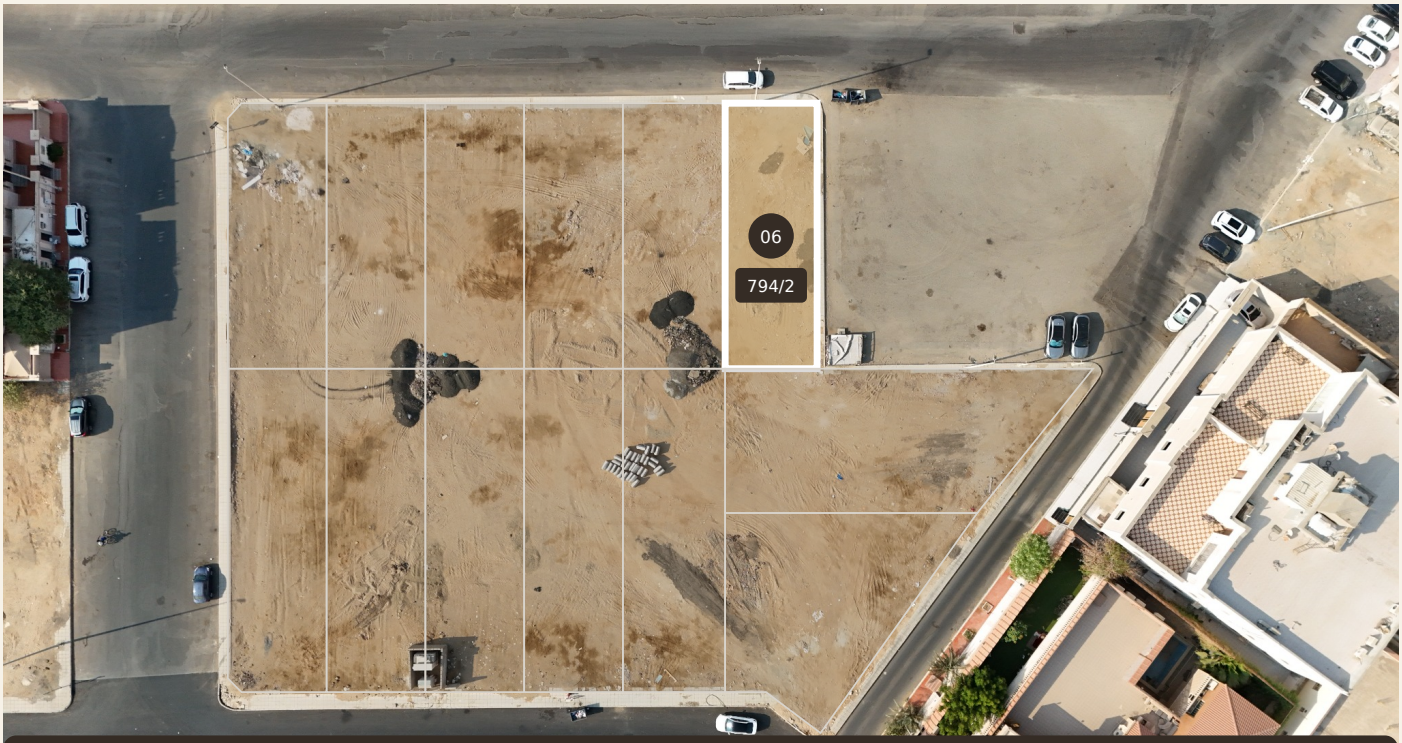
مزاد حمدانية جدة

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة

06



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
612,000 ريال	**15,000 ريال**	**4:50 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
794/2	330.83	**385 / ج / س**

رقم الصك: 360026362307

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	شارع عرض 20م	12.43
جنوب	قطعة رقم 793	11.22
شرق	مواقف سيارات متوسط عرض 50م	27
غرب	قطعة رقم 794/1	30.1

الحدود والأطوال حسب محضر التجزئة؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

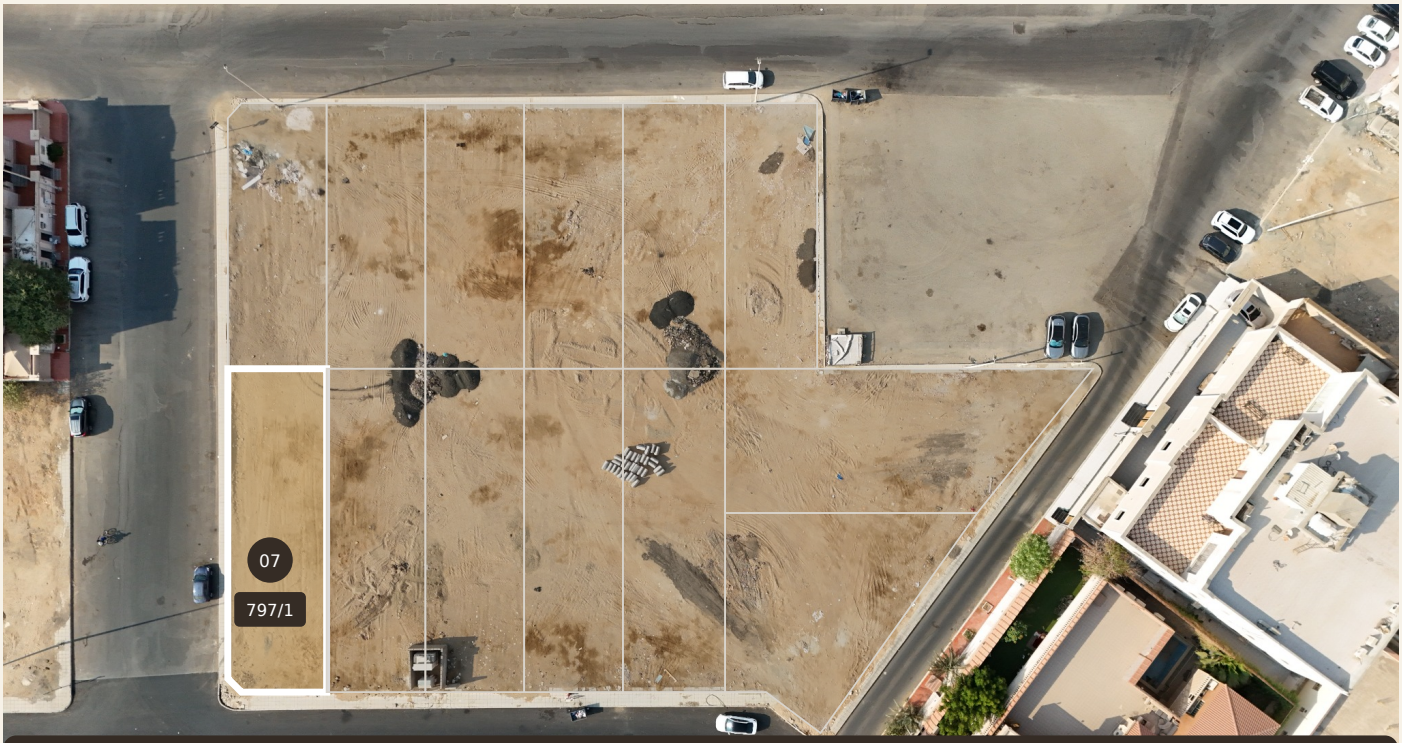
مزاد حمدانية جدة

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

07

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
777,000 ريال	**15,000 ريال**	**5:00 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
797/1	362.32	**385 / ج / س**

رقم الصك: 560026394261

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

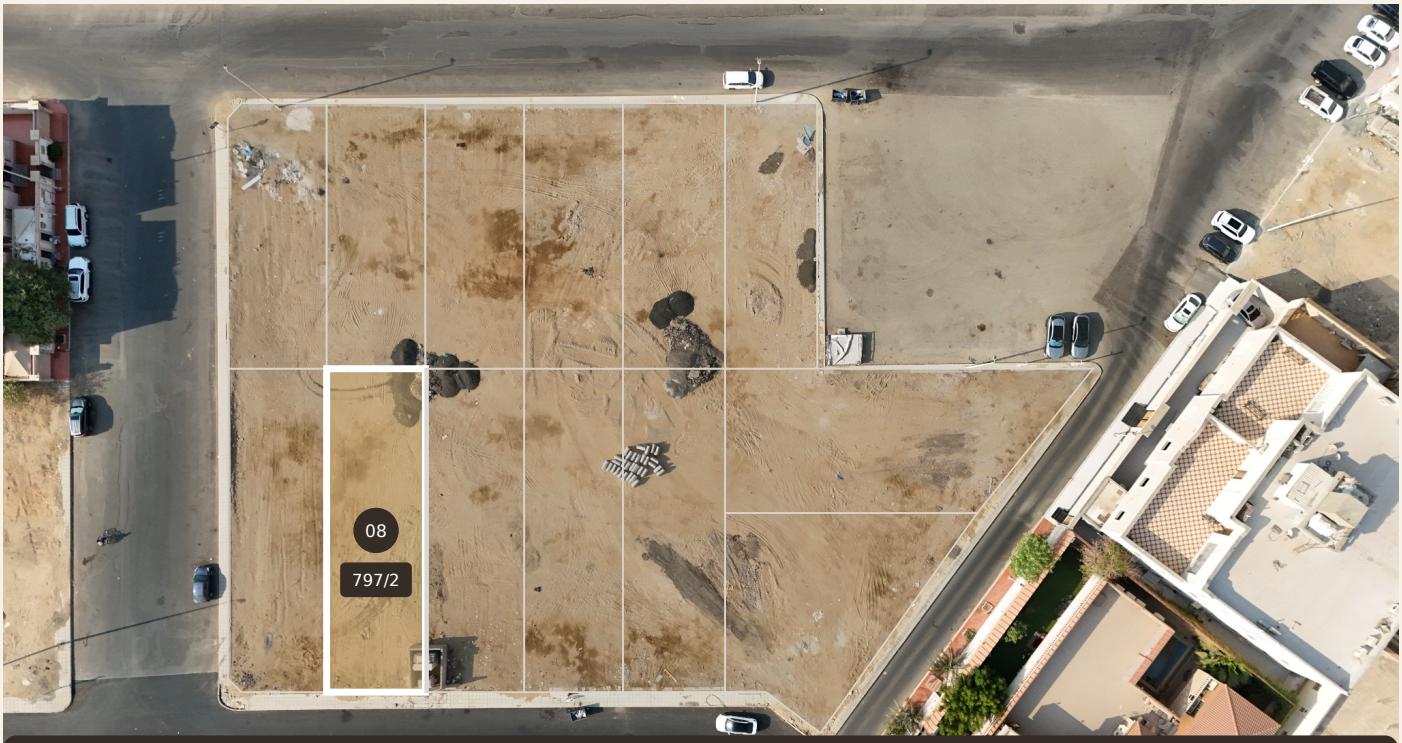
الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	القطعة 798/2	10.74
جنوب	شارع عرض 30م	5.43
شرق	القطعة 797/2	35.40
غرب	شارع عرض 20م	30.44
جنوب غربي	شطفة التقاء شارعين	7.07

الحدود والأطوال حسب خريطة الهوية العقارية؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

08

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
728,000 ريال	**15,000 ريال**	**5:10 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
797/2	383.27	**385 / ج / س**

رقم الصك: 360026394262

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	القطعة 798/1	10.74
جنوب	شارع عرض 30م	10.96
شرق	القطعة 795/1	35.47
غرب	القطعة 797/1	35.40

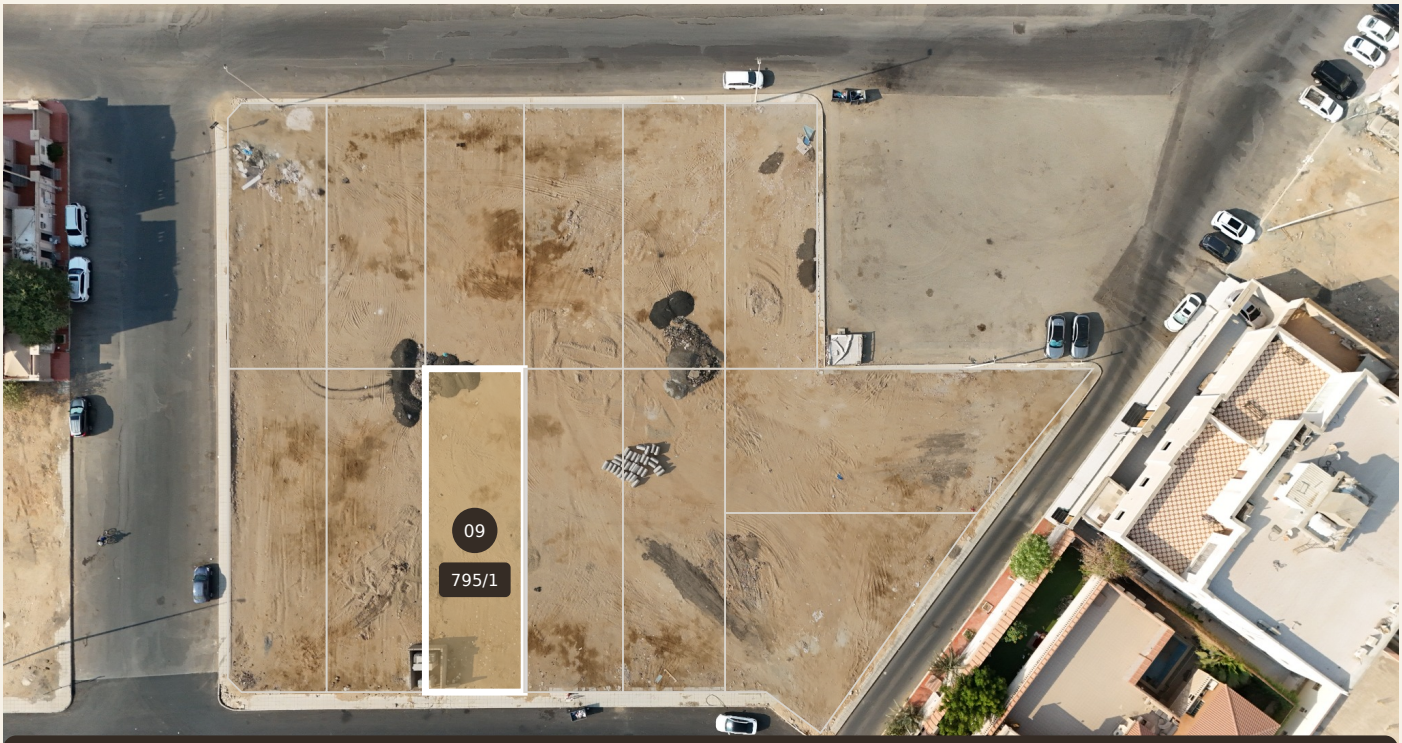
الحدود والأطوال حسب خريطة الهوية العقارية؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

مزاد حمدانية جدة
الجزيرة النقية AL JAZEERA AL NAQIA وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

09

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
721,000 ريال	**15,000 ريال**	**5:20 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
795/1	379.70	**385 / ج / س**

رقم الصك: 960026361037

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	قطعة رقم 796	10.75
جنوب	شارع عرض 30م	10.75
شرق	قطعة رقم 795/2	35.3
غرب	قطعة رقم 797	35.34

الحدود والأطوال حسب محضر التجزئة؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

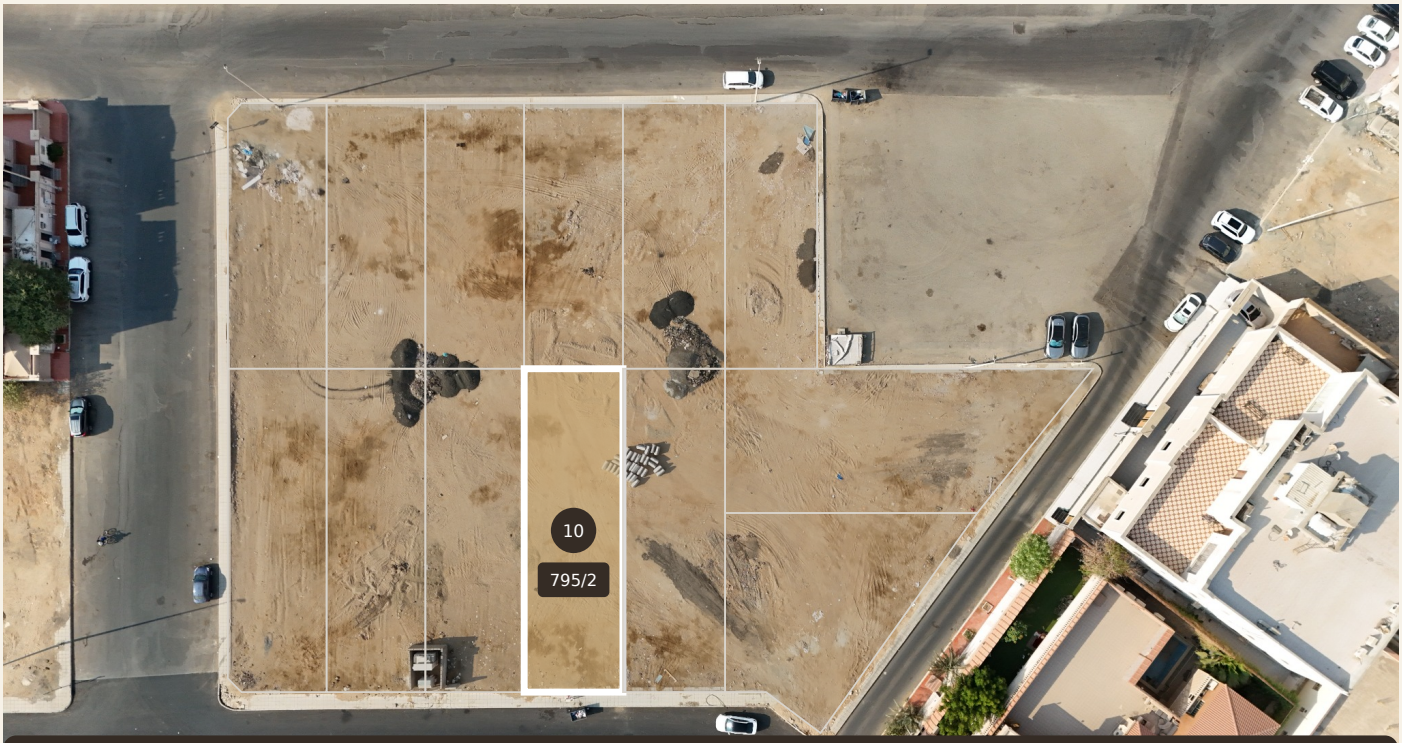
الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

مزاد حمدانية جدة

10

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
720,000 ريال	**15,000 ريال**	**5:30 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
795/2	379.20	**385 / ج / س**

رقم الصك: 360026361038

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	قطعة رقم 796	10.75
جنوب	شارع عرض 30م	10.75
شرق	قطعة رقم 793	35.25
غرب	قطعة رقم 795/1	35.3

الحدود والأطوال حسب محضر التجزئة؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

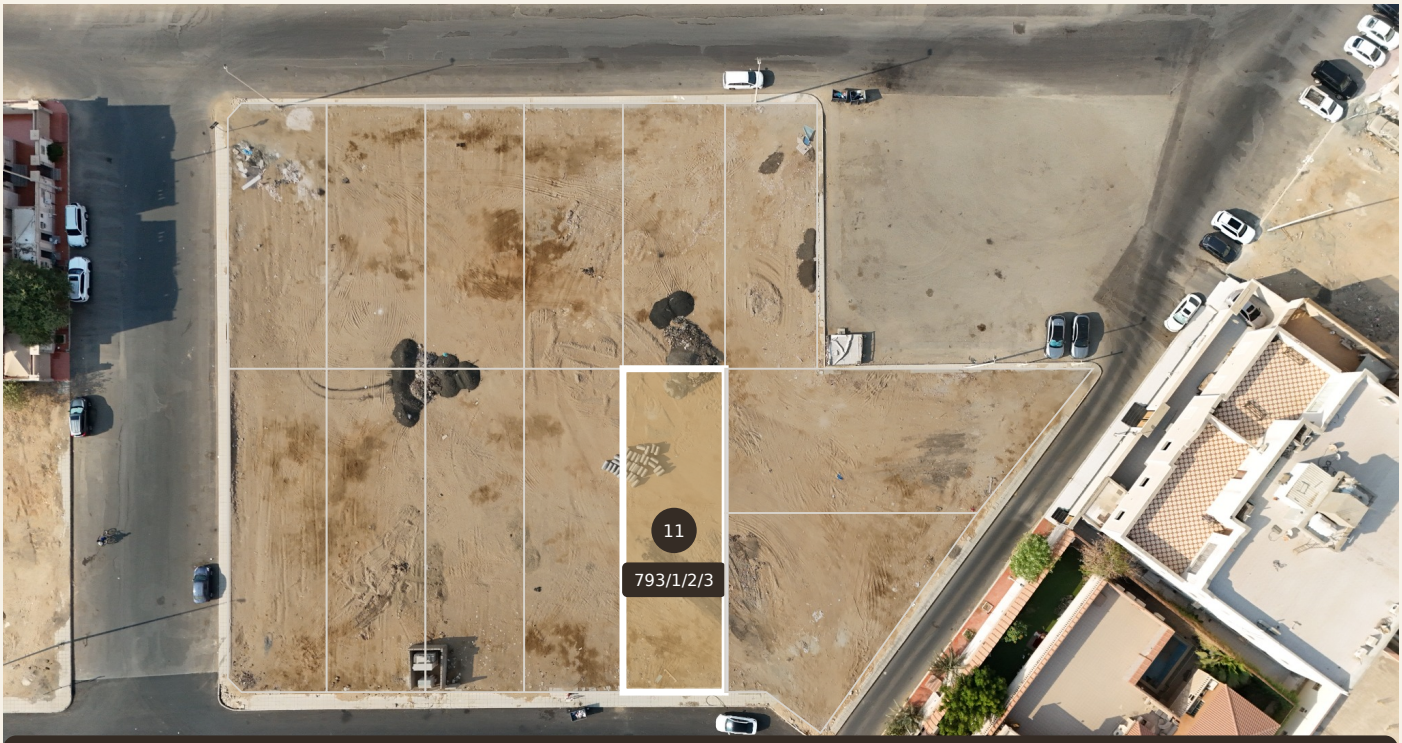
مزاد حمدانية جدة

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

11

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
804,000 ريال	**20,000 ريال**	**5:40 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
793/1/2/3	423.38	**385 / ج / س**

رقم الصك: 460026529311

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	جزء من القطعة رقم 794	12
جنوب	شارع عرض 30م	12.02
شرق	قطعة رقم	35.54
غرب	قطعة 793/1/2/2	35.25

الحدود والأطوال حسب محضر التجزئة؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

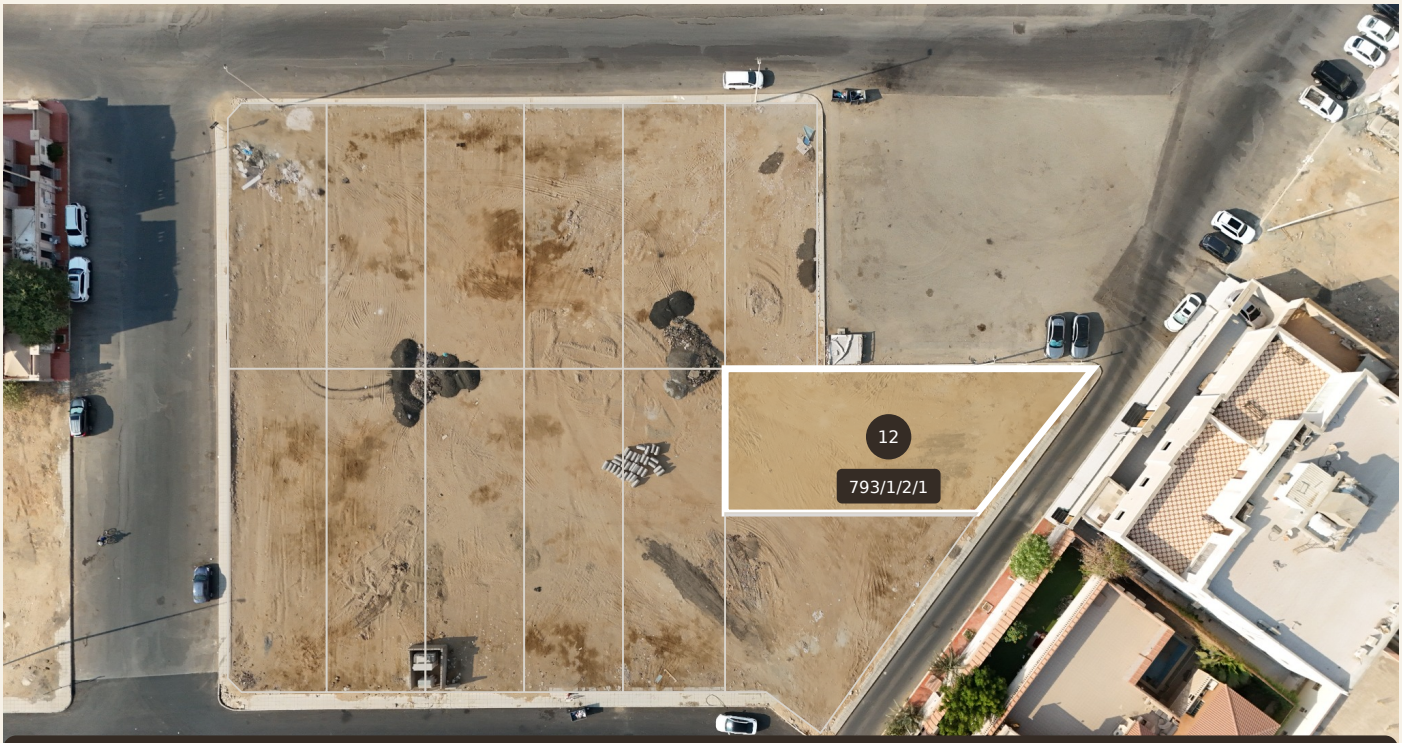
الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

مزاد حمدانية جدة

12

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
1,050,000 ريال	**20,000 ريال**	**5:50 مساء**

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
793/1/2/1	576.48	**385 / ج / س**

رقم الصك: 560026529312

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	شرقا مواقف سيارات متوسط عرض 50م ثم شارع عرض 20م يليها القطعة رقم 794	41.91
جنوب	قطعة رقم 793/1/2/2	30.15
شرق	ممر مشاه عرض 6م	19.86
غرب	جزء من القطعة رقم 793/1/2/3	16

الحدود والأطوال حسب محضر التجزئة؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

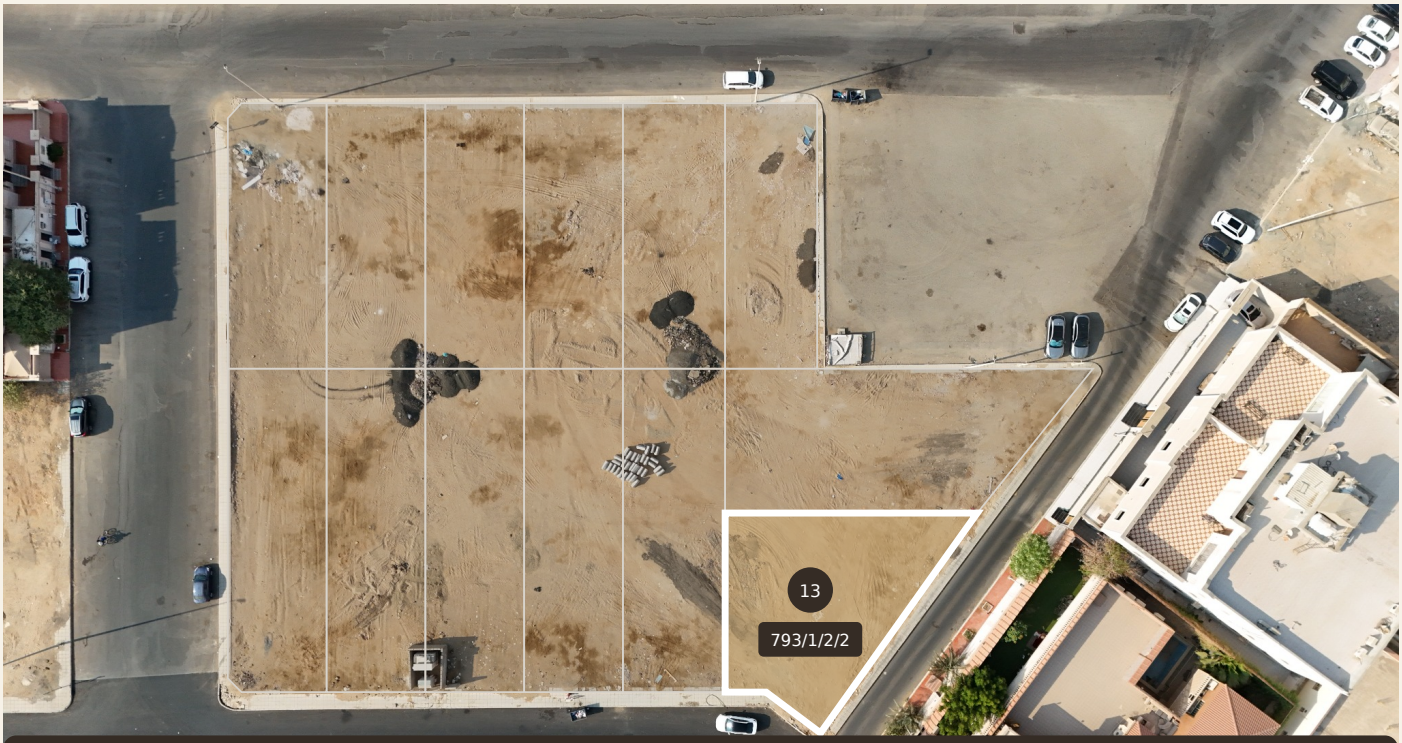
الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

مزاد حمدانية جدة

13

أرض سكنية

حي الحمدانية، جدة



سعر الافتتاح	شيك الدخول	إغلاق 24 نوفمبر 2026
1,000,000 ريال	20,000 ريال	6:00 مساء

بيانات العقار

رقم القطعة	المساحة م²	المخطط
793/1/2/2	477.91	385 / ج / س

رقم الصك: 860026529310

فتح الموقع على خرائط Google

الحدود والأطوال

الأطوال بالمتر

الجهة	الحد المقابل	الطول بالمتر
شمال	قطعة رقم 793/1/2/1	30.15
جنوب	شارع عرض 30م	13.39
شرق	ممر مشاه عرض 6م	29.74
غرب	جزء من القطعة رقم 793/1/2/3	19.54

الحدود والأطوال حسب محضر التجزئة؛ المساحة حسب الصك. المخطط استرشادي.

مزاد حمدانية جدة

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

شروط المشاركة بالمزاد

الجزء 1 من 2

01

التسجيل في المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

02

مبلغ المشاركة

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد يحرر شيك لباقي قيمة العقار باسم مؤسسة الجزيرة النقية.

03

السداد بعد الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

04

معاينة العقار

عند المزاودة يكون المزاود قد اطلع على العين اطلاعا ينفي الجهالة والغرر.

05

السعي وضريبة القيمة المضافة

يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع، مضافا إليه 15% ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب مؤسسة الجزيرة النقية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

06

خيار المجلس

يسقط خيار المجلس مع حال ترسية المزاد.

07

ضريبة التصرفات العقارية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

شروط المشاركة بالمزاد

الجزء 2 من 2

08 **فترة المعاينة**

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

09 **بيانات الأصل**

تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

10 **البيع والإفراغ**

يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مؤسسة الجزيرة النقية.

11 **استلام الثمن وتسليمه**

يتم استلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل، ويتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل.

12 **رسوم نقل الملكية**

يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينيا.

13 **مدة الترسية**

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.

14 **استرجاع مبالغ المشاركين**

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل.

من الاطلاع إلى الترسية

خطوات المشاركة

01

اطلع على الأصول

راجع بيانات القطع والصكوك وعاين العقار خلال فترة الإعلان.

02

سجل في منصة مباشر

أنشئ حسابك وأكمل متطلبات المشاركة لدى المنصة.

03

سدد مبلغ المشاركة

شيك الدخول 15,000 ريال للعقارات من 01 إلى 10، و20,000 ريال للعقارات من 11 إلى 13.

04

شارك في المزايدة

تابع القطعة المطلوبة وموعد إغلاقها بحسب جدول المزاد.

05

استكمل إجراءات الترسية

استكمل السداد والإفراغ وفق شروط المشاركة المرفقة.

عبر منصة مباشر للمزادات

الجزيرة النقية
AL JAZEERA AL NAQIA
وكيل بيع قضائي – مزادات عقارية

مزاد حمدانية جدة

مزاد

حمدانية جدة

للتواصل والاستفسار

0500832767

0505521713

الجزيرة النقية

AL JAZEERA AL NAQIA

وكيل بيع قضائي - مزادات عقارية

رخصة فال: 4200001118